

CODICE: 2715

COMMESSA: MUSEO REGIONALE DI SCIENZE NATURALI DI TORINO

DATA: 17/02/2016

IT-NE: NOTA ESPLICATIVA QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Si precisa che la quantificazione economica degli interventi, oggetto di successivo incarico, terrà conto di:

1. lavori da computare a misura
2. lavori da computare a corpo

Per quanto riguarda il primo punto risulta evidente la presenza di alcune **attività da effettuare a misura** per la natura stessa dell'intervento. Infatti in fase di progettazione risulta impossibile quantificare con precisione l'entità delle apparecchiature difettose, specialmente per ciò che riguarda il sistema di regolazione e dei rilevatori di fumo.

La filosofia adottata, quindi è stata quella di:

- prevedere delle visite di controllo da parte delle Aziende
- quantificare al momento con certezza tutto ciò che risultava evidente attraverso i sopralluoghi condotti in prima persona

Le eventuali sostituzioni di apparecchiature non più funzionanti (ad esempio i controllori del sistema di regolazione ed i rilevatori di fumo) saranno quantificate a seguito dei sopralluoghi delle Aziende. Nella valutazione dell'importo a base d'asta dell'Appalto verranno quantificati un congruo numero di sostituzioni al fine di coprire le necessità.

Le **opere computate a corpo** sono invece tutte quelle che è stato possibile determinare in modo preciso come quantità (ad esempio: sostituzione ventilconvettori, attività nelle centrali, ecc.).

Nel corso dei rilievi effettuati sono state riscontrate alcune situazioni che riguardano la necessità di **attività di riparazione** che si ritiene di dover separare dal presente Appalto, concepito infatti per ottemperare agli adeguamenti normativi e funzionali degli impianti.

Fra le attività escluse dal presente Appalto segnaliamo che occorre verificare, in regime di manutenzione straordinaria, il corretto flusso del fluido termovettore in tutti i ventilconvettori e radiatori all'interno dell'area di intervento.

Qualora questo non sia verificato individuarne la causa ed effettuare i necessari interventi per garantire il regolare funzionamento.

A titolo di esempio si sottolinea il mancato flusso di acqua calda nei ventilconvettori al piano primo dei locali "compattatori" della biblioteca e nell'area corrispondente del piano secondo dovuto all'intercettazione della colonna montante. L'intercettazione della colonna è stata resa necessaria dalla presenza di una perdita. Occorrerà pertanto sostituire la colonna incassata nella muratura e prevedere le necessarie assistenze murarie.

Detto intervento non è coperto dalle cifre a disposizione del progetto in quanto non noto in precedenza.